

**EUROMETALI HORVAT d.o.o., Goričan, Školska 102, OIB: 62888542593,**  
zastupani po direktoru Stjepanu Horvatu, Školska 102, Goričan, OIB: 49333370453,

Za

**Gospodina Stjepana Barača, Mirogojska 28, Goričan, OIB: 34154945972**

i

**gospođu Jasminu Herman, Prvomajska 84a, Goričan, OIB: 08555287821**

Obzirom na održani sastanak od 22.09.2020. godine na kojem su prisustvovali, između ostalog, Stjepan Horvat, direktor EUROMETALI HORVAT d.o.o. i Stjepan Barač i Josip Barač, a vezano za podmirenje nastalog duga, a na kojem sastanku je dogovoreno da se izjava od dana 14.08.2020. godine br. OV-2681/2020 ovjerena kod javnog bilježnika Ljiljane Blažeka stavlja izvan snage, ja Stjepan Horvat, u ime i za EUROMETALI HORVAT d.o.o.

**dajem slijedeću izjavu:**

Na temelju sklopljenog Sporazuma o priznanju duga i osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva nekretnine, koji je solemniziran od strane javnog bilježnika Ivana Kvakana, poslovni broj: OV-3134/2018, priznajemo da smo ušli u zakašnjenje s ispunjenjem obveze iz navedenog sporazuma te da su ispunjeni uvjeti za unovčenje predmeta osiguranja iz tog sporazuma, a time i prijenosa nekretnine na gospodina Stjepana Barača i gospođu Jasminu Herman.

EUROMETALI HORVAT d.o.o. izjavljuju da su suglasni da ukoliko najkasnije do dana 01.12.2020. godine ne podmire cjelokupni preostali dug prema gospodinu Stjepanu Baraču i prema gospođi Jasmini Herman da njih dvoje mogu pokrenuti postupak unovčenja, a potom i prijenosa nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, čkbr. 5049/628/6 oranica, u naravi proizvodni pogon, površine 1383 čhv, upisana u zk.ul. 7779 k.o. Goričan, na sebe, a bez potrebe da nas se o tome dalje obavještava.

Gospodin Stjepan Barač i gospođa Jasmina Herman trebaju samo javnom bilježniku nakon 01.12.2020. godine predočiti ovu našu izjavu, te je to dovoljan dokaz kojim se dokazuje da mi nismo njima podmirili dugovani iznos iz gore navedenog Sporazuma o priznanju duga i osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva nekretnine.

**EUROMETALI  
HORVAT**

Goričan, Školska 102

  
EUROMETALI HORVAT d.o.o.  
Stjepan Horvat, direktor



Stipe Barač, Mirogojska 28, Goričan, OIB:34154945972 i Jasmina Herman, Prvomajska 84a, Goričan, OIB:08555287821 koji djeluju kao zajednica, u daljnjem tekstu **Predlagatelj osiguranja**-----

**EUROMETALI HORVAT d.o.o.**, Goričan, Školska 102, OIB:62888542593 u daljnjem tekstu **Protivnik osiguranja**-----

obzirom da su ugovorne strane 06.07.2018. (šestogsrpnjadvjetisućeosamnaeste) godine sklopile Ugovor o zajmu za iznos od 214.000,00 EURa kojim ugovorom je Protivnik osiguranja preuzeo obavezu sklapanja ugovora o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, čkbr. 5049/628/6 oranica, u naravi proizvodni pogon, površine 1383 čhv, upisana u zk.ul. 7779 k.o. Goričan, u 1/1 dijela i da je predmetna nekretnina u vlasništvu Protivnika osiguranja, te da je ranije Predlagatelj osiguranja pozajmio Protivniku osiguranja iznos od 87.000,00 (osamdesetsedamtisućaeura) EURa u svezi čega je ranije sklopljen usmeni sporazum, vraćanje kojeg iznosa je potrebno osigurati prijenosom vlasništva nekretnine, strane ovog ugovora sklopile dana 30.07.2018. (tridesetogsrpnjadvjetisuće osamnaeste) godine slijedeći-----

-----**SPORAZUM O PRIZNANJU DUGA I OSIGURANJU POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM**-----  
-----**VLASNIŠTVA NEKRETNINE**-----

-----**Članak 1.**-----

Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja suglasno utvrđuju da postoji tražbina Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja na temelju Ugovora o zajmu od 06.07.2018. (šestogsrpnjadvjetisućeosamnaeste) godine u iznosu od 214.000,00 EUR (dvijestotinečetnaesttisuća eura) te isto tako da temeljem ranije pozajmice postoji daljnja tražbina Predlagatelja osiguranja u visini od 87.000,00 EUR (osamdesetsedamtisućaeura).-----

-----**Članak 2.**-----

Tražbina Predlagatelja osiguranja iz Ugovora o zajmu od 06.07.2018. (šestogsrpnjadvjetisuće osamnaeste) godine u iznosu od 214.000,00 EUR (dvijestotinečetnaesttisuća eura) članka 1. ovog Sporazuma dospijeva u 48 (četrdesetosam) rata, s time da je Protivnik osiguranja dužan isplatiti prvu ratu Predlagatelju osiguranja najkasnije do 10.08.2018. (desetogkolovozadvjetisuće osamnaeste) godine u visini od 2.500,00 (dvijetisućepetsto) EURa po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb.-----

Preostalih 47 (četrdesetsedam) rata, svaka u iznosu od 4.500,00 EURa (četiritisućepetstotinaeura), Protivnik osiguranja je dužan isplatiti Predlagatelju osiguranja s dospijećem svake pojedine rate najkasnije do 10-tog (desetog) u mjesecu, tako da druga rata u iznosu od 4.500,00 EURa (četiritisućepetstotinaeura) dospijeva 10.09.2018. (desetogrujnadvjetisućeosamnaeste) godine, a svaka iduća do 10-tog (desetog) u mjesecu, sve po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb.-----  
Ukoliko Protivnik osiguranja kasni s vraćanjem predmetnog zajma, tako da s vraćanjem pojedine rate kasni više od 90 (devedeset) dana, smatra se da je 91 (devedesetprvi) dan dospio cijeli zajam iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i to iznos od 214.000,00 EUR (dvijestotinečetnaesttisuća eura) i iznos od 87.000,00 EUR (osamdesetsedamtisućaeura) i Predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti povrat zajma u cijelosti i od tada na cijeli iznos neotplaćenog dijela zajma teku zakonske zatezne kamate.-----

-----**Članak 3.**-----

Tražbina Predlagatelja osiguranja na temelju ranije pozajmice u visini od 87.000,00 (osamdesetsedamtisućaeura) EUR iz članka 1. ovog Sporazuma dospijeva u 24 (dvadesetčetiri) rate s

*[Signature]*

*[Signature]*  
Herman Jasmina



počekom od 1 (jedne) godine, s time da je Protivnik osiguranja dužan isplatiti Predlagatelju osiguranja prvu ratu najkasnije do 10.08.2019. (desetogkolovozadvijetisućedevenaeste) godine u visini od 3.000,00 (tritisuće) EURa po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb.-----  
Prestalih 23 (dvadesettri) rate, svaka u iznosu od 3.500,00 EURa (tritisuće petstotinaeura), Protivnik osiguranja je dužan isplatiti Predlagatelju osiguranja s dospijanjem svake pojedine rate najkasnije do 10-tog (desetog) u mjesecu, tako da druga rata u iznosu od 3.500,00 EURa (tritisuće petstotinaeura) dospijeva 10.09.2019. (desetogrujnadvijetisućedevenaeste) godine, a svaka iduća do 10-tog (desetog) u mjesecu, sve po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb.-----  
Ukoliko Protivnik osiguranja kasni s vraćanjem predmetnog zajma, tako da s vraćanjem pojedine rate kasni više od 5 (pet) dana, smatra se da je 6 (šesti) dan dospio cijeli zajam iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i to iznos od 214.000,00 EUR (dvijestotinečetnaesttisuća eura) i iznos od 87.000,00 EUR (osamdesetsedamtisuća eura) i Predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti povrat zajma u cijelosti i od tada na cijeli iznos neotplaćenog dijela zajma teku zakonske zatezne kamate.-----

#### -----Članak 4.-----

Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja suglasni su da se radi osiguranja tražbina iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, namirenja zateznih kamata i svih troškova postupka ostvarivanja tražbina prenesu vlasništvo i sva prava koja proizlaze iz vlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, čkbr. 5049/628/6 oranica, u naravi proizvodni pogon, površine 1383 čhv, upisana u zk.ul. 7779 k.o. Goričan, u 1/1 dijela na predlagatelja osiguranja i to tako da se Stipe Barač upiše kao suvlasnik  $\frac{1}{2}$  predmetne nekretnina, a Jasmina Herman kao suvlasnik preostalog dijela od  $\frac{1}{2}$  predmetne nekretnine.-----

#### -----Članak 5.-----

Protivnik osiguranja potpisom Sporazuma dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, s Protivnika osiguranja, izvrši prijenos vlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, čkbr. 5049/628/6 oranica, u naravi proizvodni pogon, površine 1383 čhv, upisana u zk.ul. 7779 k.o. Goričan, u 1/1 dijela na Stipu Barača u  $\frac{1}{2}$  dijela predmetne nekretnina i na Jasminu Herman u preostala  $\frac{1}{2}$  dijela predmetne nekretnine.-----

#### -----Članak 6.-----

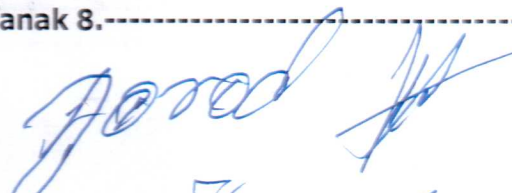

Protivnik osiguranja izjavljuje da na temelju ovog Sporazuma Predlagatelj osiguranja može, ukoliko mu tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma nakon dospijeca ne budu namirene odnosno ukoliko Protivnik osiguranja kasni s plaćanjem bilo koje rate iz članka 2. (drugog) ili 3. (trećeg) ovog sporazuma prema odredbama tih članaka ovog sporazuma, putem javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona unovčiti predmet osiguranja, te da je nakon namirenja svoje tražbine Predlagatelj osiguranja dužan preostali iznos bez odgode predati Protivniku osiguranja.-----

#### -----Članak 7.-----

Protivnik osiguranja nije ovlašten prenesenu nekretninu iz članka 4. (četvrtog) ovog sporazuma opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika. Takva zabrana opterećenja od strane protivnika osiguranja će se na osnovu ovog sporazuma zabilježiti u zemljišnoj knjizi.-----

Protivnik osiguranja potpisom Sporazuma dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja upiše zabrana opterećenja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, čkbr. 5049/628/6 oranica, u naravi proizvodni pogon, površine 1383 čhv, upisana u zk.ul. 7779 k.o. Goričan, u 1/1 dijela od strane protivnika osiguranja u korist nekog drugog vjerovnika.-----

#### -----Članak 8.-----



U slučaju da Protivnik osiguranja zakasni s ispunjenim bilo koje rate iz članka 2. (drugog) ili članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, cjelokupni iznos preostalog duga iz članka 1. (prvog) ovog sporazuma dospijeva na naplatu.

Predlagatelj osiguranja je ovlašten zatražiti od protivnika osiguranja nakon dospijeća osigurane tražbine, preko javnoga bilježnika, da ga u roku od trideset dana obavijesti, preko istoga javnog bilježnika, zahtijeva li da se preneseni predmet osiguranja unovči preko javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja. U pogledu ostvarenja svoje tražbine predlagatelj osiguranja ima sva prava sukladno odredbama članka 322. Ovršnog zakona.

#### Članak 9.

Protivnik osiguranja izjavljuje da na temelju ovog sporazuma Predlagatelj osiguranja može odmah po dospijeću osigurane tražbine iz članka 1.(prvog), članka 2. (drugog), članka 3. (trećeg) i članka 4. (četvrtog) ovog sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz članka 4. (četvrtog) ovog sporazuma u posjed Predlagatelju osiguranja.

Predlagatelj osiguranja je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnine iz članka 4. (četvrtog) ovog ugovora Protivniku osiguranja kada on u cijelosti uredno i bez kašnjenja ispuni tražbinu iz članka 1.(prvog), članka 2.(drugog) i članka 3. (trećeg) ovog sporazuma.

#### Članak 10.

Ako Protivnik osiguranja ne postupi prema članku 8. (osmom) ovog Sporazuma, na način propisan člankom 322. Ovršnog zakona ili ako javni bilježnik ne uspije prodati nekretninu iz članka 4. (četvrtog) ovog Sporazuma u roku od 3 (tri) mjeseca od dana kad ga je Predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da je Predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik nekretnine iz članka 4. (četvrtog) ovog Sporazuma za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima.

#### Članak 11.

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da pristaje temeljem ovog Sporazuma, a radi prisilne naplate njegovih dospjelih obveza iz članka 1.(prvog), članka 2. (drugog), članka 3. (trećeg) i članka 4. ovog sporazuma da Predlagatelj osiguranja može neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 4. ovog ugovora i na cjelokupnoj imovini Protivnika osiguranja. Trošak ovrhe ide na teret Protivnika osiguranja.

#### Članak 12.

Troškove osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja snosi u cijelosti Protivnik osiguranja, kao i troškove sastava ovog Sporazuma.

#### Članak 13.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma, Predlagatelj osiguranja i Protivnik osiguranja isti vlastoručno potpisuju.

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisa. Sve izmjene i dopune ovog sporazuma moguće su isključivo u pisanom obliku.

#### Članak 14.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5(pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaka sporazumna strana dobiva 1 (jedan) primjerak, 1(jedan) ostaje kod javnog bilježnika prilikom solemnizacije, a preostali 1 (jedan) primjerak služi za potrebe postupka upisa prijenosa vlasništva u zemljišnim knjigama.

U Čakovcu, 30.07.2018. godine

za Predlagatelja osiguranja:

za Protivnika osiguranja:

